

RECRUTE

UN CHARGE D'OPERATIONS TECHNIQUES OU CHEF DE PROJETS IMMOBILIERS (F/H)

Pôle des Infrastructures Départementales – Direction du Patrimoine Bâti - Service Maîtrise d'Ouvrage
Filière Technique – Catégorie A – Cadre d'emplois des ingénieurs

DESCRIPTION DU POSTE

Sous la responsabilité du chef de service, le chef de projets / chargé d'opérations techniques pilote des opérations immobilières contribuant à la mise en œuvre de la politique immobilière durable du Département. Il assure le montage technique et financier des projets en phase conception, puis leur suivi technique, administratif et financier jusqu'à leur livraison. Il coordonne les différentes étapes des opérations de travaux en lien avec les services internes, les partenaires et les prestataires externes, et veille au respect des objectifs, des délais, des coûts et des exigences techniques et environnementales.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Assurer le montage administratif, technique et financier des opérations immobilières, de l'étude de faisabilité à l'obtention des autorisations nécessaires.
- Concevoir les programmes de travaux, définir les enveloppes budgétaires et piloter les études en coordonnant les différents intervenants et prestataires.
- Organiser et suivre les consultations dans le respect du Code de la commande publique, de la négociation à la sélection des entreprises.
- Piloter ou superviser la réalisation des travaux sur les plans technique, administratif et financier, en veillant au respect des coûts, des délais, de la qualité et des règles de sécurité.
- Assurer la coordination entre les services internes, architectes, entreprises, financeurs et partenaires associés aux opérations.
- Mettre en œuvre les orientations stratégiques du Département en matière de gestion et de valorisation du patrimoine bâti.
- Apporter une expertise sur l'état technique du parc immobilier départemental et contribuer à la définition des priorités d'intervention.
- Élaborer des outils de programmation permettant d'orienter les choix techniques et maintenir un dialogue régulier avec les exploitants des bâtiments.
- Contribuer à la professionnalisation du service et à l'amélioration continue des pratiques, notamment par leur formalisation et leur optimisation.
- Veiller au respect des règles de sécurité dans le cadre de l'ensemble des opérations et missions confiées.

PROFIL RECHERCHÉ

Titulaire d'un diplôme de niveau Bac+4/5, d'une école d'ingénieur dans le domaine du bâtiment, du génie civil ou des travaux publics, d'un diplôme d'architecte ou d'un Master 2 spécialisé, vous disposez d'au moins trois ans d'expérience en conduite d'opérations, en maîtrise d'ouvrage ou en assistance à maîtrise d'ouvrage. Vous maîtrisez les aspects techniques, administratifs, juridiques et financiers liés aux opérations immobilières ainsi que les règles de la commande publique et de la maîtrise d'ouvrage publique. Vous disposez de solides connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de ses évolutions réglementaires et technologiques. Organisé, rigoureux et méthodique, vous savez piloter plusieurs projets simultanément, gérer des budgets et coordonner de nombreux interlocuteurs. Doté de bonnes qualités rédactionnelles et relationnelles, vous savez produire des informations structurées et fiables et êtes à l'aise avec les outils bureautiques.

SPÉCIFICITÉS ET AVANTAGES DU POSTE

Poste à 39 heures par semaine avec RTT

Titres Restaurant

Télétravail possible

Adhésion au CNAS prise en charge par le Conseil Départemental

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Site "Le 89" - 16/18 Boulevard de la Marne 89000 AUXERRE

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) ? A VOUS DE JOUER !

LA RECHERCHE D'EMPLOI

Vous parcourez nos offres en ligne pour trouver le poste qui vous convient

1



L'ANALYSE DES CANDIDATURES

Nous sélectionnons les candidats retenus pour un entretien

3



LA PROPOSITION D'EMBAUCHE

Nous transmettons une proposition de recrutement au candidat retenu

5



2

LE DÉPÔT DE VOTRE CANDIDATURE

Vous postulez en ligne en joignant votre CV et votre lettre de motivation



4

L'ENTRETIEN DE RECRUTEMENT

Nous évaluons les compétences et les motivations des candidats



6

VOUS ÊTES RECRUTÉ !

Bienvenue au Conseil Départemental de l'Yonne !

