LE DÉPARTEMENT DE L'YONNE

RECRUTE

Chargé d'exploitation de maintenance des bâtiments(F/H)

Pôle des Infrastructures Départementales – Direction du Patrimoine Bâti - Service Exploitation Maintenance Energie
Filière Technique – Catégorie B – Cadre d'emplois des techniciens territoriaux

DESCRIPTION DU POSTE

Sous la responsabilité du chef de service, le chargé de maintenance garantit la disponibilité des bâtiments et des installations dont il a la charge par sa connaissance fine de ceux-ci et par son management de la maintenance afférente qu'il aura défini. Il est également chargé de concevoir et de diriger les travaux d'extension, de modernisation, de mise aux normes se rapportant aux installations dont il a la charge. Enfin, dans son périmètre métier et en lien avec le service de maîtrise d'ouvrage, il participe à la conception des opérations lourdes de travaux, veille à la qualité de la mise en œuvre et assure la prise en charge après réception.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Réaliser les diagnostics techniques du patrimoine et proposer des préconisations adaptées.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires de maintenance.
- Piloter, suivre et contrôler les prestations de maintenance externalisées.
- Conduire et optimiser l'exploitation des installations techniques.
- Planifier, coordonner et suivre les travaux de maintenance.
- Veiller au respect des normes, notamment en matière de sécurité incendie.
- Élaborer, suivre et contrôler les budgets liés à l'activité maintenance.
- Gérer les situations d'urgence et assurer la continuité de service.
- Renseigner les outils de suivi, indicateurs et bases de données de gestion.
- Assurer un rôle de conseil technique auprès des services et proposer des améliorations.

PROFIL RECHERCHÉ

Titulaire d'un Bac professionnel ou d'un BTS en maintenance des bâtiments ou en électrotechnique, vous disposez de solides connaissances en techniques d'installation et de maintenance des équipements ainsi que dans les différents corps de métiers du bâtiment. Vous maîtrisez l'optimisation de l'exploitation des installations techniques et êtes en capacité de réaliser des diagnostics précis. Vous connaissez la réglementation en matière de sécurité incendie. Organisé et rigoureux, vous savez planifier vos activités, respecter les délais et gérer les priorités, y compris en situation d'urgence. Autonome et réactif, vous êtes capable d'apporter des réponses adaptées à des besoins techniques variés. Votre sens du relationnel, votre capacité d'analyse et votre aptitude à travailler en transversalité vous permettent d'interagir efficacement avec l'ensemble des acteurs concernés.

SPÉCIFICITÉS ET AVANTAGES DU POSTE

Poste à 39 heures par semaine avec RTT
Titres Restaurant
Télétravail possible
Adhésion au CNAS prise en charge par le Conseil Départemental

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Site Maison de l'Yonne Cyrille CARRÉ : 8 Allée de Turenne 89000 Auxerre

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) ? A VOUS DE JOUER !

