

Adjoint au directeur et Chef du service Maîtrise d'Ouvrage (F/H)

PID - Direction du Patrimoine Bâti - Service Maîtrise d'Ouvrage

Filière Technique - Catégorie A - Cadre(s) d'emplois des Ingénieurs Territoriaux

DESCRIPTION DU POSTE

Sous l'autorité du Directeur du Patrimoine Bâti, l'adjoint contribue activement à la mise en œuvre de la politique bâtiminaire du Département. Il participe à la définition des orientations stratégiques de la direction et assure un rôle de coordination opérationnelle. Il est responsable du service Maîtrise d'Ouvrage, qu'il encadre et anime, en veillant à la bonne conduite des projets immobiliers : constructions neuves, réhabilitations, gros entretien et sécurité. Il garantit la maîtrise des aspects techniques, administratifs et financiers des opérations. Il pilote la programmation des investissements liés au patrimoine bâti. Interface entre les différents acteurs internes et externes, il joue un rôle clé dans la planification et le suivi des projets et contribue à l'optimisation des ressources et à la qualité des réalisations.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Participer aux réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier
- Décliner la politique immobilière en opérations pluriannuelles et la mettre en œuvre
- Élaborer, justifier et exécuter le budget du service
- Organiser et encadrer l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière
- Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers
- Recueillir et analyser les besoins exprimés par le département et les utilisateurs pour les opérations immobilières
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opération
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Garantir la conformité réglementaire et la qualité des prestations et des opérations
- Porter les opérations en mode projet
- Renseigner les tableaux de bord
- Assurer l'intérim du directeur en son absence

PROFIL RECHERCHÉ

Le candidat doit être titulaire d'un diplôme Bac+5 en ingénierie bâtiment, génie civil, architecture ou équivalent, avec au moins cinq ans d'expérience en maîtrise d'ouvrage et gestion de projets immobiliers, incluant des responsabilités managériales. Il maîtrise la programmation, la conduite et le suivi des projets de construction, réhabilitation et entretien, ainsi que les réglementations liées à la sécurité, l'accessibilité et le développement durable. Il possède des compétences solides en gestion budgétaire et maîtrise les outils informatiques de gestion de projets. Organisé, rigoureux et autonome, il sait motiver une équipe et communiquer efficacement avec les partenaires. Son esprit d'analyse, sa capacité à prendre des décisions et à gérer les priorités sont des atouts majeurs, tout comme sa discrétion et son sens de la confidentialité.

SPÉCIFICITÉS ET AVANTAGES DU POSTE

Poste à 39 heures par semaine avec RTT

Titres Restaurant

Télétravail possible

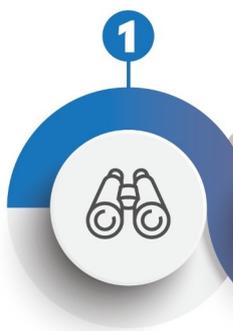
Adhésion au CNAS prise en charge par le Conseil Départemental

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

16-18 Boulevard de la Marne 89000 AUXERRE

LA RECHERCHE D'EMPLOI

Vous parcourez nos offres en ligne pour trouver le poste qui vous convient



1

L'ANALYSE DES CANDIDATURES

Nous sélectionnons les candidats retenus pour un entretien



3

LA PROPOSITION D'EMBAUCHE

Nous transmettons une proposition de recrutement au candidat retenu



5

LE DÉPÔT DE VOTRE CANDIDATURE

Vous postulez en ligne en joignant votre CV et votre lettre de motivation



2

L'ENTRETIEN DE RECRUTEMENT

Nous évaluons les compétences et les motivations des candidats



4

VOUS ÊTES RECRUTÉ !

Bienvenue au Conseil Départemental de l'Yonne !



6